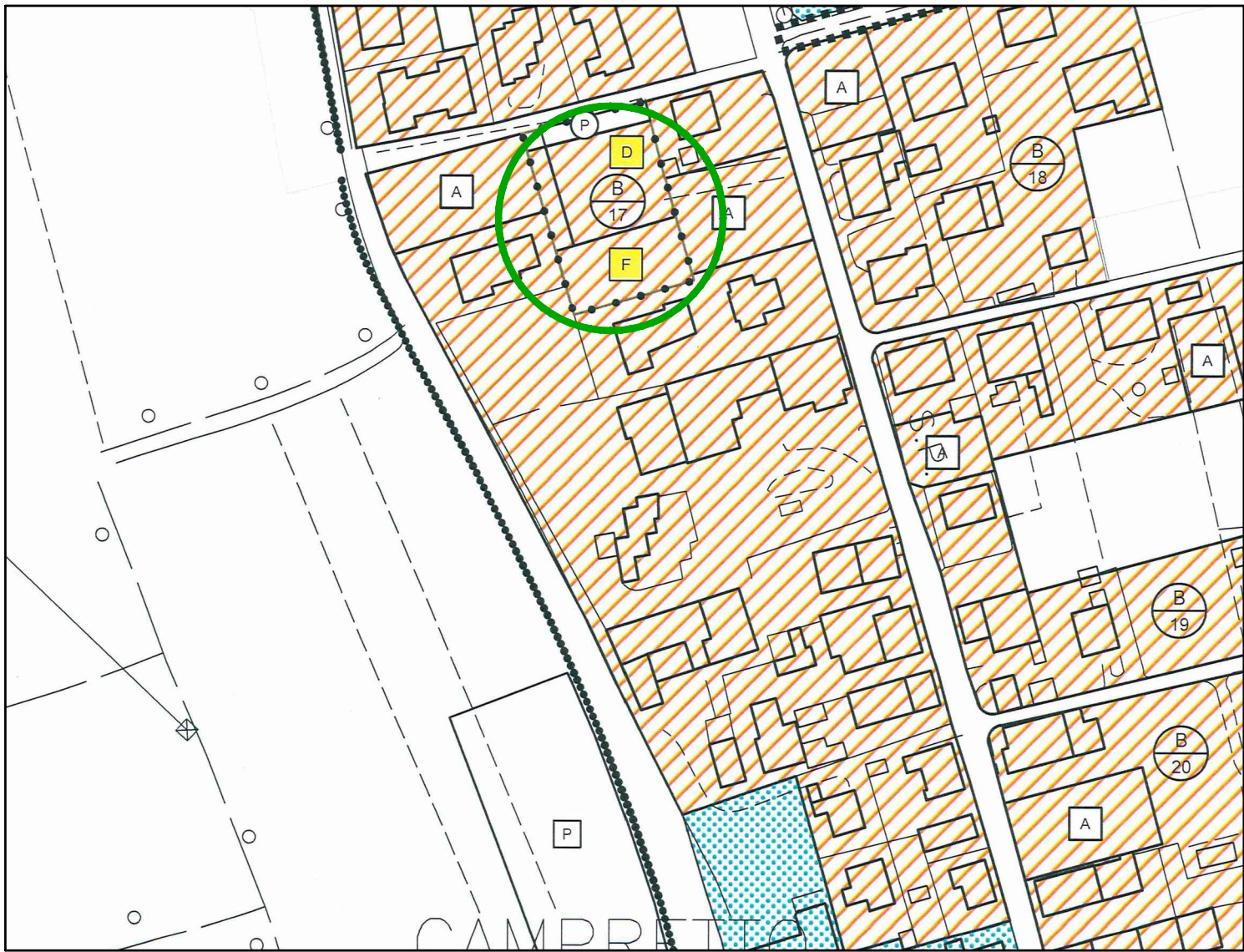
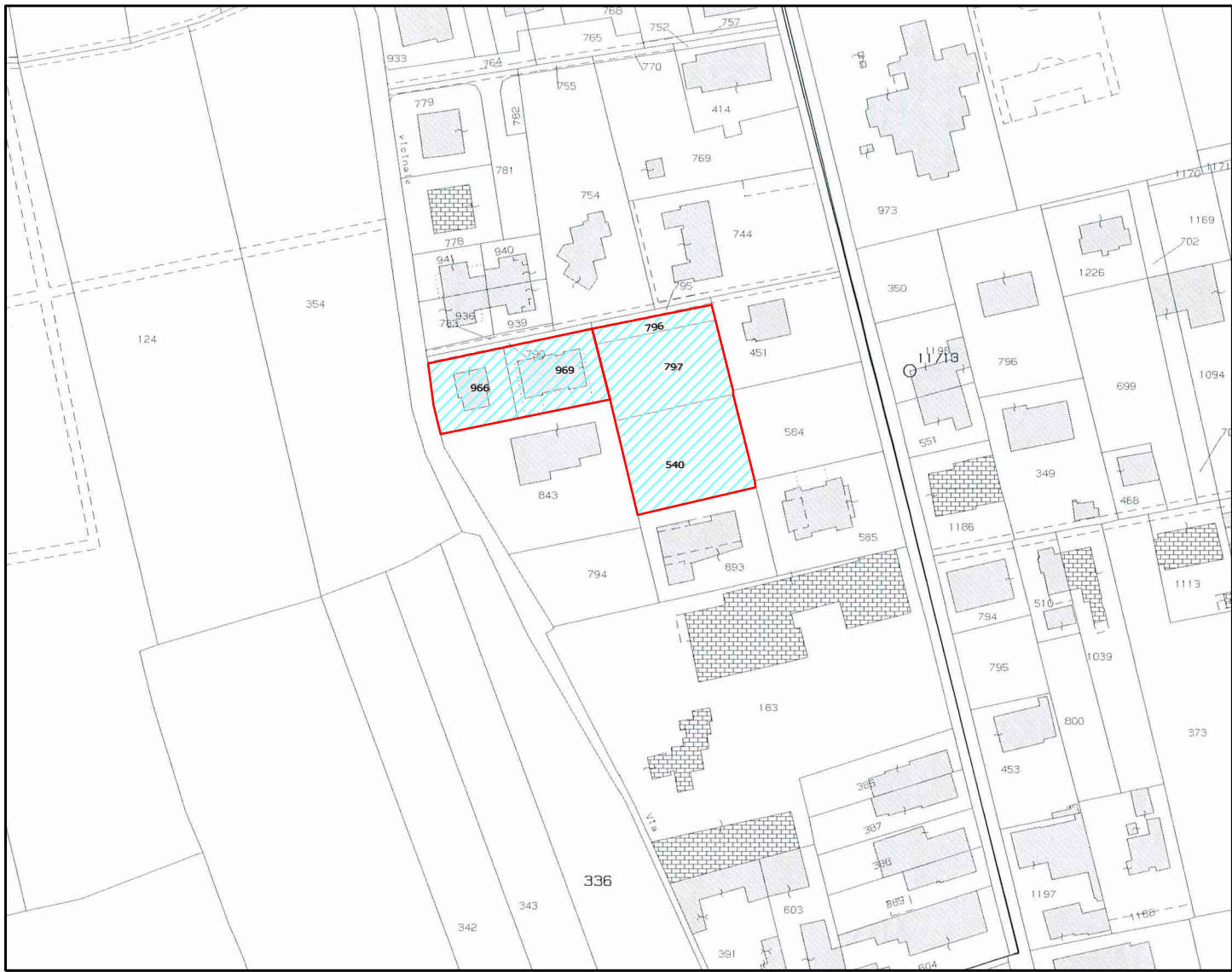
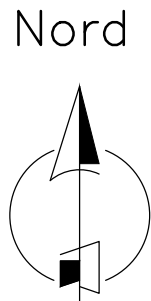
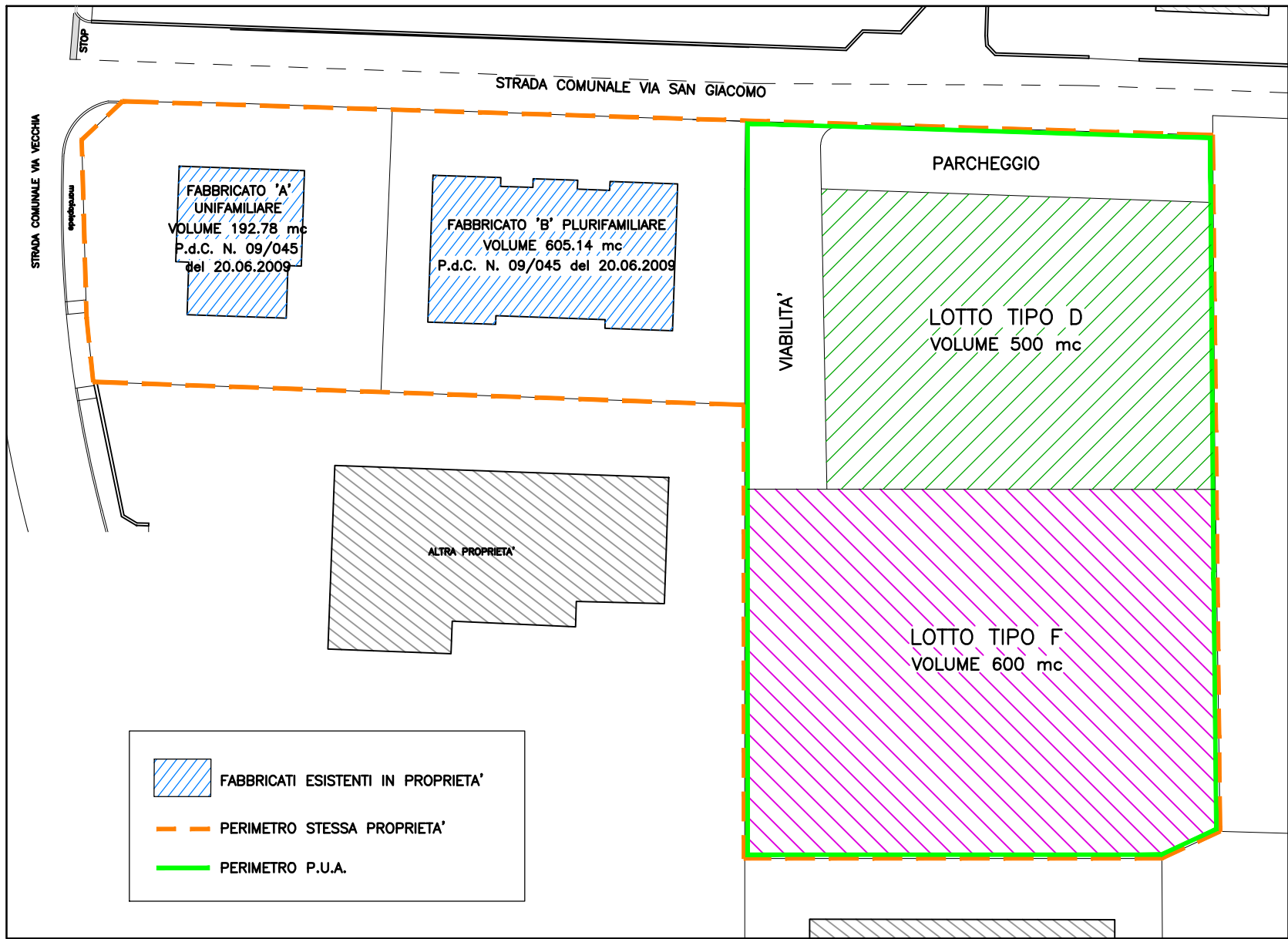




ESTRATTO DA PIANO DEGLI INTERVENTI  
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI (PD) – scala 1:2000  
Z.T.O. B – aree residenziali urbane consolidate  
Lotti soggetti a perequazione con volume ammissibile di:  
D: 500 mc  
F: 600 mc



ESTRATTO CATASTALE – scala 1:2000  
N.C.T. COMUNE SAN MARTINO DI LUPARI  
IN PROPRIETA': FOGLIO 12 MAPPALI 540-796-797-966-969  
DI PERTINENZA P.U.A.: FOGLIO 12 MAPPALI 540-796-797



VOLUMETRIA EDIFICABILE P.U.A.  
1459.06 mc

Volumetria massima edificabile LOTTO D  
500 mc

Volumetria massima edificabile LOTTO F  
600 mc

Volumetria aggiuntiva da applicazione di Piano Casa  
ai fabbricati "A" e "B" della stessa propriet  (aliquota Piano Casa in ampliamento +45%)  
192.78 mc + 605.14 mc = 797.92 mc  
797.92 mc x 0.45 = 359.06 mc

TOTALE VOLUME EDIFICABILE  
600 + 500 + 359.06 =  
1459.06 mc

#### STANDARDS DI PROGETTO

Superficie territoriale edificabile mq 2'219.00  
Volume edificabile (1'100+359.06) mc 1'459.06

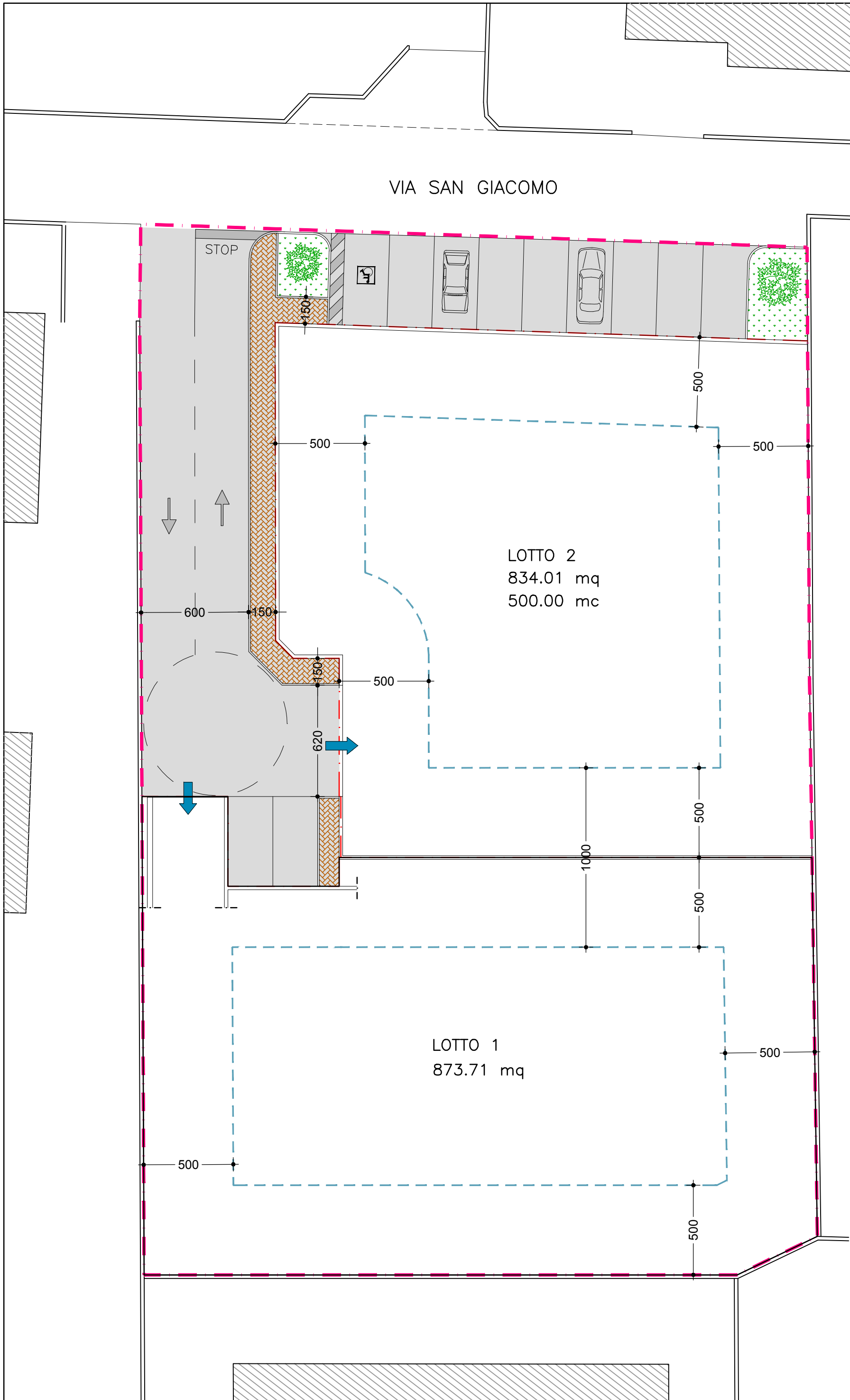
#### DOTAZIONE MINIMA STANDARDS:

Abitanti teorici (mc 1459.06 \* 1.20 : 150) ab. 12.00  
Superficie a parcheggio residenziale (12x5mq/ab.) mq 60.00  
Superficie a verde residenziale (12x5mq/ab.) mq 60.00  
Totale standards P.U.A. mq 120.00

#### STANDARDS REALIZZATI:

Superficie a verde residenziale mq 27.77  
Superficie a parcheggio residenziale mq 145.10 > 60.00 mq

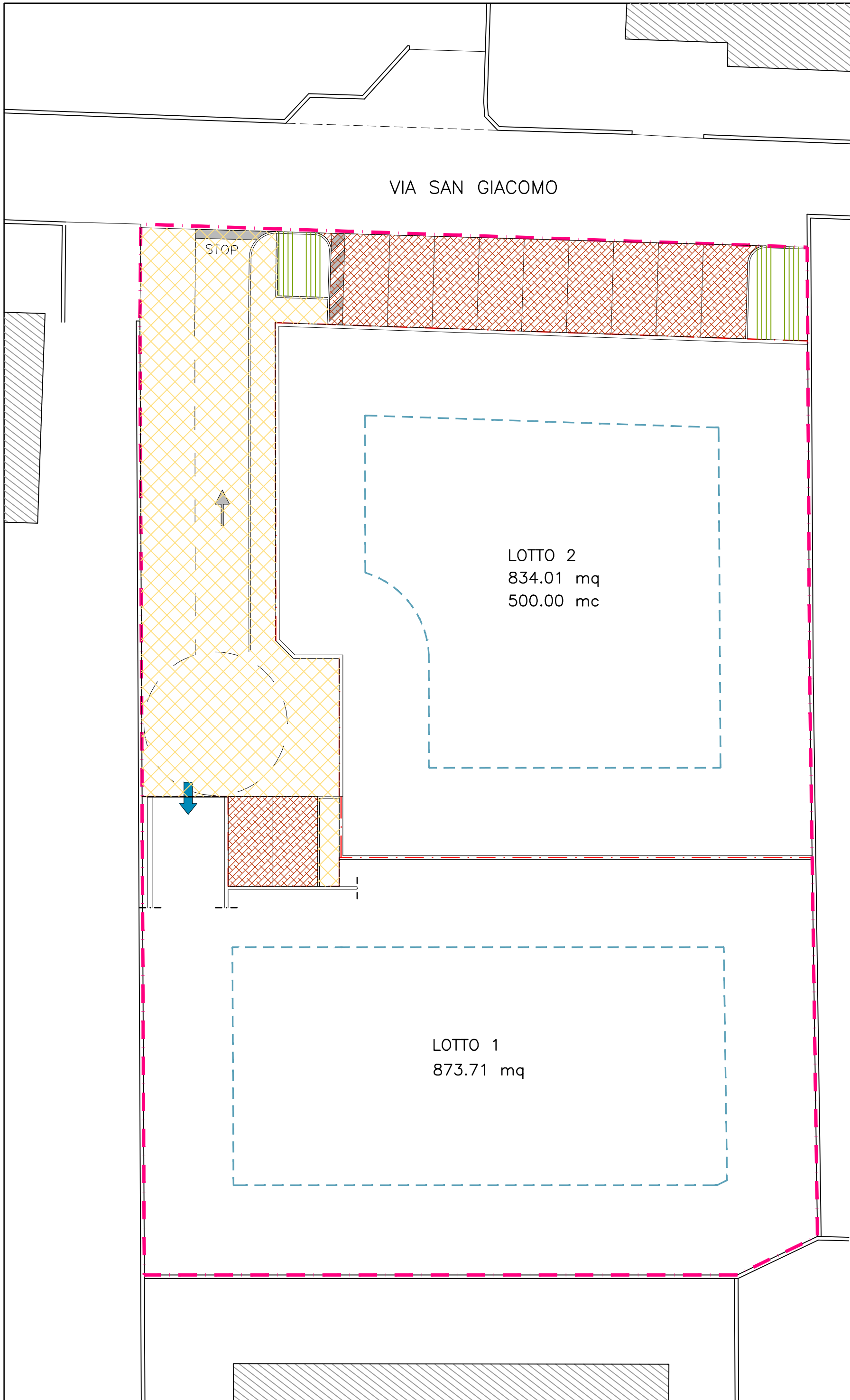
| LOTTO   | SUPERFICIE | VOLUMETRIA ASSEGNATA | IND. FONDIARIO MEDIO del LOTTO |
|---------|------------|----------------------|--------------------------------|
| LOTTO 1 | 873.71 mq  | 959.06 mc            | 1.10 mc/mq                     |
| LOTTO 2 | 834.01 mq  | 500.00 mc            | 0.60 mc/mq                     |



PLANIMETRIA DI PROGETTO  
scala 1:200

#### LEGENDA:

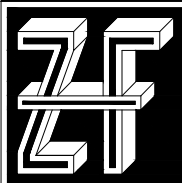
- CONFINI DI PROPRIETA' – 2'219 mq
- EDIFICI ESISTENTI
- SAGOMA MASSIMO INGROMBRO FABBRICATI
- CONFINI DI PROPRIETA' DI PROGETTO
- ACCESSO AL LOTTO
- SEDE STRADALE DI PROGETTO DA CEDERE



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE A STANDARD  
scala 1:200

#### LEGENDA:

- CONFINI DI PROPRIETA'
- AREA DA CEDERE A VIABILITA' DI PROGETTO: mq 301.15
- AREA DA CEDERE A PARCHEGGIO: mq 145.10 > mq 60.00 minimi
- AREA DA CEDERE A VERDE PRIMARIO: mq 27.77



**fabio zeccon**  
architetto

Sede: Vicolo San Rocco, 6 – Uff.: Via Traversagni, 22 Int.1 – 35018 S. Martino di Lupari (PD)  
Tel.: +39 049/9462065 – Cell. 335/6042559 – C.F.: ZCCFBA67308C111N  
P. Iva 03576630283 – e-mail: info@architettoseccon.it – www.architettoseccon.it

#### collaboratori

**stefania andretta**  
ingegnere  
via XXVII Aprile, 35  
35010 S. Giustina in Colle (PD)  
e-mail: stefania.andretta@gmail.com

**marco belon**  
ingegnere  
via Treviso, 16/A  
35015 Galliera Veneta (PD)  
e-mail: marco.belon@gmail.com

**riccardo azzalin**  
dott. in architettura  
via Manzoni, 60/B  
35010 Campo San Martino (PD)  
e-mail: riccardoazzalin@outlook.com

Comune di San Martino di Lupari – PD –

Tavola Timbro e Firma

Descrizione: Piano di Lottizzazione "via San Giacomo"

1

– INQUADRAMENTO E STATO DI PROGETTO –

Committente: Antonello Claudio

Scala: INDICATA

Data: 21/01/2016 | Agg.: 21/03/2016